

Số: 292/TB-THADS

Quận 1, ngày 26 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 710/KDTM-PT ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 501/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh,
 - Căn cứ Bản án sơ thẩm số 349/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1;
 - Căn cứ Bản án, Quyết định số 470/KDTM-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 502/QĐ-SCBSBA ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
 - Căn cứ Bản án sơ thẩm số 357/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1;
 - Căn cứ các Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS; số 385/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2019; số 1479/QĐ-CCTHADS; số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
 - Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
 - Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/12/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21119/ĐGTS-THADS ngày 17/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
 - Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21119/ĐGTS-VTA ngày 26/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
 - Căn cứ Thông báo số 76/TB-VTA ngày 26/01/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1/ Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 122 Yersin, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 19189/HĐ-MBN ngày 29/7/2005 và Giấy phép xây dựng số 516/GPXD ngày 06/8/1996 của Kiến trúc sư trưởng Thành Phố:

+ Theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 19189/HĐ-MBN ngày 29/7/2005:

* Đất ở:

- Diện tích : 84m²;
- Hình thức SD: SD riêng 84m².

* Nhà ở:

- Tổng DTSD: 305,04m²;
- DTXD : 84m²;
- Kết cấu : tường gạch, sàn BTCT, mái tôn;
- Số tầng : Trệt, lửng, 03 lầu.

+ Theo giấy phép xây dựng số 516/GPXD ngày 06/8/1996 của Kiến trúc sư trưởng Thành Phố:

- Vị trí: Thửa đất số BK 62 – Tờ 8 – Khu A, tọa lạc tại số 122 Yersin, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1

- Tổng DTXD: 178,23m², trong đó:

- + Trệt, lửng, lầu 1 : 93,6m²;
- + Lầu 2 : 62,79m²;
- + Lầu 3 : 16,77m²;
- + Bao lơn : 5,07m²;

+ Theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất:

* Đất ở:

- Vị trí: thửa đất số 20 (thửa phân chiết: 20-1); tờ bản đồ số 35, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (Theo TL: 2003);

- DTKV đất: 92,3m²;

* Nhà ở:

- Địa chỉ : 122 Yersin, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 369,98m²; trong đó:

+ Tầng 1 (DTXD) : 92,3m²;

- + Tầng 2 : 81,11m²;
- + Tầng 3 : 64,78m²;
- + Lửng : 31,81m²;
- + Tầng 4 : 68,17m²;
- + Tầng 5 : 31,81m²;

- Kết cấu: 05 tầng + lửng; Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói + tôn.

Lưu ý: Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản đồ hiện trạng vị trí ngày 19/11/2020 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land;

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chênh lệch với giấy phép xây dựng số 516/GPXD ngày 06/8/1996 của Kiến trúc sư trưởng Thành Phố và phần diện tích đất chênh lệch (tăng thêm 8,3m²), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

*** Giá khởi điểm: 33.062.040.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Ba mươi ba tỷ không trăm sáu mươi hai triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng (Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT... người mua chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc nhận chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật, thuế GTGT (nếu có).

*** Thời hạn mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 27/01/2022 đến ngày 07/3/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

*** Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 01/3/2022 đến ngày 07/3/2022 tại địa chỉ: Số 122 Yersin, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

* **Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời hạn nộp tiền từ ngày 07/3/2022 đến ngày 09/3/2022, trong giờ hành chính bằng phương thức chuyển khoản.

* **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 10/3/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án và bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND P. Nguyễn Thái Bình;
- Lưu HS-VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mỹ Hạnh